

Critères de sélection :

- Département : Indre

Extrait du Bulletin d'annonces

Source Transentreprise - 30/09/2019

57 offre(s) d'entreprises à reprendre

Ref : 365C2927

TABAC PRESSE FDJ BAR

A vendre cause retraite fonds de commerce de café-tabacs-FDJ-presse sur le secteur de Châteauroux. L'établissement est très bien identifié. Clientèle locale fidèle et régulière.

Contact : Me VIE Jean-Christophe

Tél. : 02.54.35.59.59

Email : office.jcvie@notaires.fr

Ref : 361C2928

LOCAL COMMERCIAL

Bel espace commercial de 80 m2 sur 2 niveaux en entrée de ville. Idéalement placé pour implanter toute activité (assurance, agence, bureaux ...) prix de vente des murs 50.000€ net vendeur

Contact : Me BOURDEAU Didier

Tél. : 02.54.37.00.28

Email : didierbourdeau@notaires.fr

Ref : 364H2577

BAR

Neuvy Pailloux. Vends murs et fonds de commerce d'un café situé en centre-bourg. Avec licence 4 et matériel fonctionnel. Logement à l'étage type F4, refait à neuf. Cession cause retraite. Prix murs et fonds : 150.000 €.

Contact : Me DUPREZ Cécile

Tél. : 02.54.21.20.95

Email : cecile.duprez@notaires.fr

Ref : 362C2922

GARAGE AUTOMOBILE

Proche de Châteauroux, garage automobile, réparation et vente de voitures neuves et d'occasion. Agent d'une grande marque nationale. Vente des parts sociales avec fonds et murs : 599.500€ hni (honoraires de négociation inclus).

Contact : Me LANGLOIS

Charles-Alexandre

Tél. : 02.54.40.31.81

Email : etude.langlois@notaires.fr

Ref : 364C2929

MURS D'UN ANCIEN BAR RESTAURANT

Neuvy Pailloux, en centre bourg. Vends murs et matériel d'un ancien bar-restaurant. 70 places assises, piste de danse, sono, terrasse, piscine. Matériel fonctionnel. Possibilité de logement au 1er étage. Prix murs et matériel : 240.000€

Contact : Me DUPREZ Cécile

Tél. : 02.54.21.20.95

Email : cecile.duprez@notaires.fr

Ref : 362C2923

COMMERCE ARTICLES DE PECHE

Commerce situé au coeur de la vallée de la Creuse, à Argenton-sur-Creuse. Vente articles de pêche (tout type de pêche). Le magasin se situe dans la zone commerciale de carrefour avec un parking gratuit. Prix du fonds 35.000€ net vendeur.

Contact : Caroline CHRISTMANN

Tél. : 02.54.24.27.07

Email : scp.maury-argenton@notaires.fr

Ref : 362C2925

OUTILLAGE JARDINERIE

DIAGNOSTIC REALISE - Secteur nord INDRE, entreprise de vente aux sociétés et aux particuliers. Matériels d'outillage, jardinage, motoculture, agriculture, matériaux et aménagement d'extérieur. Établissement tenu 32 ans. Cède cause retraite murs et fonds 650.000€.

Contact : Me LANGLOIS

Charles-Alexandre

Tél. : 02.54.40.31.81

Email : etude.langlois@notaires.fr

Ref : 361H2560

RESTAURANT BAR

Cuisine italienne et traditionnelle. Centre ville du Blanc. Parc Naturel Régional de la Brenne. 2 salles de restaurant 80 couverts + salle de bar. Terrasse intérieure arborée jusqu'à 100 places. Aux normes hygiènes et sécurité. Location des murs 880€/mois logement compris. Prix du fonds 250.000€

Contact : Me DOUCET Marie-Paule

Tél. : 02.54.37.06.85

Email : marie-paule.doucet-lepage@notaires.fr

Ref : 2911P0008

MENUISERIE BOIS PVC

Aigurande en zone artisanale. Fabrication et pose de menuiseries en bois et PVC sur mesure. Clientèle de professionnels et de particuliers. Vente de 2 bâtiments aux normes et bien équipés avec aspiration (800 m2 et 400 m2 d'extension), plus des machines d'atelier en bon état de fonctionnement et leurs accessoires.

Contact : pour en savoir + connectez vous sur le site www.transentreprise.com et cliquez sur le bouton « contacter l'annonceur » présent sous l'annonce

Ref : 362H2379

REPRISE GERANCE BAR TABAC REST. TRAITEUR

OFFRE DES COLLECTIVITES -

Établissement tenu depuis 24 ans. Bonne situation en milieu rural pouvant accueillir des PMR. Arrondissement de Châteauroux - Bar licence IV . Restaurant 2 salles l'un de 35 et l'autre de 70 places. Grand logement à l'étage type F5, garage, jardin. Ouvert tous les jours. Prix du fonds 35.000€

Contact : Me LUTHIER Bruno

Tél. : 02.54.02.30.30

Email : scp.luthier@notaires.fr

Ref : 361H2576

BAR BRASSERIE

A vendre cause retraite établissement tenu 11ans. Situé sur un axe routier avec parking à proximité. Idéal pour un couple. Etablissement équipé pour la brasserie (frigo, four, friteuse.... Activité à développer. Licence IV. 2 salles soit 45 cvts. Fonds de commerce 20.000€. Prix de vente des murs 40.000€. Net vendeur.

Contact : Me BOURDEAU Didier

Tél. : 02.54.37.00.28

Email : didierbourdeau@notaires.fr

Ref : 361C2932

CONSEILS DIETETIQUES VENTE PRODUITS

Vend en centre-ville du Blanc un cabinet diététique de 50 m2 en très bon état, créé en 2015. Franchise Natur'House. Affaire idéale pour un(e) diététicien(ne) diplômé(e). Cédé sans salarié. Bon fichier clients. Possibilités de développement. Bail commercial. Loyer mensuel 389 € ttc. Prix du fonds de commerce : 60.000 €.

Contact : Me BOURDEAU Didier

Tél. : 02.54.37.00.28

Email : didierbourdeau@notaires.fr

Ref : 362H2575

BAR COMMUNAL A LOUER

La commune de Saint Cyran du Jambot cherche un gérant pour son bar restauration rapide. Loyer 200€ H.T. habitation comprise. Pas de reprise de fonds de commerce. Cuisine équipée d'un piano neuf, frigo et 2 tables inox. Petite terrasse devant l'établissement. Renseignements en Mairie au 02/54/39/30/57.
mairie.stcyrandujambot@orange.fr

Contact : Transentreprise CCI de l'Indre

Tél. : 02.54.53.52.51

Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 362C2938

MOTOCULTURE DE PLAISANCE

situé au bord de la RD 956, en zone artisanale de Valençay. Vend fonds de commerce et/ou local avec parking de 650 m2 gratuit, Possibilité d'achat des murs seul Activité de motoculture actuellement mais possibilité de tout autres activités Mur seul 70 000€ Mur et Fond de commerce 85 000€ affaire à saisir Toutes négociation possible

Contact : Me VIE Jean-Christophe

Tél. : 02.54.35.59.59

Email : office.jcvie@notaires.fr

Ref : 365H2578

RESTAURATION RAPIDE

Etablissement idéalement placé en plein centre ville de Châteauroux préfecture du département de l'Indre. Grande terrasse de 120 m2. 48 couverts (salle + terrasse). Commerce ouvert en 2013. Actuellement sous fanchise internationale mais possibilité de reprendre en indépendant. Fort potentiel de développement. Résultat en progression. Prix du fonds de commerce 150.000€.

Contact : Me VERLET Stéphane

Tél. : 02.54.22.52.97

Email : stephane.verlet@notaires.fr

Ref : 365C2940

VENTE ET FABRICATION DE NETTOYANTS DEGRAISSANTS

DISCO-LAB fabrique et commercialise des nettoyeurs, décapants et dégraissants sur bases végétales. Spécialiste des solutions sans étiquetage de sécurité, ses produits sont qualifiés auprès de grands donneurs d'ordre de l'industrie, notamment ferroviaire. La société dispose d'un laboratoire tout équipé, permettant le développement des produits et l'analyse des produits.

Contact : Transentreprise CCI de l'Indre

Tél. : 02.54.53.52.51

Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 361C2926

LOCAUX COMMERCIAUX AVEC HABITATION

Idéal pour une activité artisanale, artistique ou commerciale espace de 200 m2 ateliers/hangars dans un jardin avec une entrée à l'arrière du terrain permettant un accès direct aux véhicules utilitaires. Situé en bordure du Parc Régional de la Brenne sur une parcelle de 899 m2 avec une vaste maison ancienne donnant sur la rue principale de la commune. Prix de vente de l'ensemble 112.000€

Contact : ROUSSEAU François Xavier

Tél. : 02.54.37.50.04

Ref : 361H2580

RESTAURANT BRASSERIE GLACES BAR

Base de loisirs de Bellebouche. Au cœur de La Brenne. Endroit et affaires uniques avec vue panoramique sur l'étang . Terrasse en bordure de l'eau. Fonds de commerce 175.000€ net vendeur.

Contact : Me LUTHIER Bruno

Tél. : 02.54.02.30.30

Email : scp.luthier@notaires.fr

Ref : 363H2583

BAR RESTAURANT PIZZERIA

Cède cause retraite établissement tenu depuis 20 ans. Plein centre ville proche parking. 2 entrées dont 1 rue piétonne. 2 salles + 1 en sous-sol. Licence IV. Restauration 60 couverts. En saison très belle terrasse rue piétonne. Appartement neuf de 70 m2 avec cuisine équipée. Fermé dimanche et lundi. 7 semaines de congés annuels. CA en progression. Accompagnement possible du repreneur. Prix du fonds 160.000€.

**Contact : Me CLAN de POMMAYRAC
Corinne**
Tél. : 02.54.06.12.12
Email : secrlachatre@notaires.fr

Ref : 363H2585

BAR TABAC PRESSE

Cause retraite cède établissement tenu depuis 12 ans. Seul bar tabac presse dans un rayon de 15 kms. Situé commune de Saint AouÛt connue pour son célèbre marché du mardi. Licence IV, salle de 40 places assises + 80 les jours de marché. CA en progression ces dernières années. Parking gratuit à proximité. Logement de 195 m2 type F5 + 2 garages attenant. Prix du fonds 98.500€. Murs 120.000€. Mérite une visite.

Contact : Me THIBAUT-CAVE Joëlle
Tél. : 02.54.35.72.11
Email : office.thibault.cave@notaires.fr

Ref : 365H2571

BAR PMU

Châteauroux, proche du centre-ville. Quartier de la Cité administrative. Parkings gratuits. Local de 120 m2 en 3 salles et terrasse ombragée. Capacité totale de 60 places assises. Bon état général, refait en 2014. Matériel fonctionnel. Logement type F4 à l'étage. Loyer de 800 € ht / mois. Très bonne clientèle fidèle. Activité pour une personne en semaine. Bon CA avec le PMU. Prix du fonds de commerce : 50.000 €.

Contact : Me VERLET Stéphane
Tél. : 02.54.22.52.97
Email : stephane.verlet@notaires.fr

Ref : 364C2918

HORLOGERIE BIJOUTERIE

Vends cause retraite fonds de commerce d'horlogerie-bijouterie idéalement situé au coeur d'une ville de 13.000 habitants. Parking gratuit à proximité. Agencement récent en très bon état, alarme, fumigène, coffre, clim réversible, rideau de fer. Magasin disposant d'une vitrine de 6 ml, d'une surface de vente de 32 m2, d'un bureau et d'une réserve de 10 m2. A l'étage pièce de 30 m2. Loyer 725€. Fonds de commerce de 30.000€.

Contact : Me GUILLOT François
Tél. : 02.54.22.00.53
Email : scp.delestetassocies@notaires.fr

Ref : 363C2891

HORLOGERIE BIJOUTERIE CADEAUX

Cause retraite cède fonds d'Horlogerie Bijouterie Cadeaux. Commerce de 33 m2 agencement récent, sécurisé, coffre, alarme et rideaux. A l'étage bureau, atelier et réserve. Implanté en centre-ville depuis plus de 100 ans. Idéalement situé à l'angle d'une place et d'une rue piétonne avec une belle vitrine de 8 ml. Prix du fonds 95.000€. Loyer 6.980€ H.T par an. Possibilité d'acquérir l'immeuble commercial : 80.000€.

Contact : Me COURREGES Françoise
Tél. : 02.54.06.12.12
Email : secrlachatre@notaires.fr

Ref : 362H2540

HOTEL RESTAURANT

Suite à changement de situation familiale, cède bel établissement à proximité immédiate de l'aéroport de Châteauroux-Déols et du stand de tir national. 14 chambres, 2 étoiles. Piscine, terrasse, parking privé. Restauration traditionnelle. LOGIS de France. Bonne clientèle d'affaires et de passage. Belle affaire à reprendre pour un couple de professionnels. Possibilité d'agrandissement. Murs et terrain : 370.000€ Fonds de commerce : 199.000€

Contact : Me JAMET Bertrand
Tél. : 02.54.22.11.11
Email : etude.jamet-lacaille@notaires.fr

Ref : 363H2579

HOTEL BAR RESTAURANT

Agréable bourg rural sud département, établissement de charme sur place du village dans région touristique (George Sand à Nohant, Festival de musique La Grange au piano). Hôtel 4 chambres, restaurant 90 m2 environ (50 à 60 places), bar de 35 m2, salle de banquet en retrait (120-150 places) sur jardin. Maison d'habitation de 90 m2. Idéal pour un couple. Chiffre d'affaires en progression et développement possible. Prix du fonds 78.000€. Murs 218.000€

Contact : Me HOUELLEU-DELAVEAU Anne
Tél. : 02.54.08.78.78
Email : gilles.houelleu@notaires.fr

Ref : 361H2551

HOTEL BAR RESTAURANT

DIAGNOSTIC REALISE - Établissement idéalement placé, proche échangeurs autoroutiers axe PARIS-TOULOUSE avec grand parking routier. Deux grandes salles de 50 cvts chacune, appartement à l'étage. Hôtel de 8 chambres dans de jolis chalets en bois TBE en rez de chaussée au calme avec terrasse donnant sur un petit jardin. Possibilité de faire d'autres logements. Chaudière à condensation gaz, chauffe eau solaire. Murs et Fonds 730 000€ Possibilité de vente des parts

**Contact : Me LIVERNETTE Ludovic ET Me
GUILBAUD Dominique**
Tél. : 02.54.47.43.15
Email : ludovic.livernette@notaires.fr

Ref : 361H2494

HOTEL RESTAURANT

Ancien relais de poste situé dans le Parc Naturel Régional de la Brenne. Indre en Berry (Maître restaurateur) Tourisme vert, randonnées, ornithologie, Chasse.... Bonne activité d'avril à novembre. Surface totale 477m2. Capacité hôtel 19 places sur 8 chambres. Capacités restaurant 130 couverts. Fonds de commerce 100.000€ dont matériel 40.000€. Murs 195.000€. Prix négociable. Transmission de Société comprise. Voir site internet www.restaurant-boeufcouronne.com

Contact : Me luthier
Tél. : 02.54.38.00.77
Email : scp.luthier.mezieres@notaires.fr

Ref : 364H2584

RESTAURANT BAR

A vendre établissement proche ZOO de BEAUVAL. Restaurant traditionnel composé d'une salle pouvant accueillir de 40/45 couverts + une terrasse extérieure semie-couverte de 50 places donnant côté jardin. Clientèle d'habités + celle de passage pendant la saison touristique. Possibilité de développer le service traiteur. Idéal pour un couple. Logement de 90m2 au dessus du restaurant comprenant 2 chambres. Loyer attractif 200€/mois. Prix du fonds 75.000€ négociable.

Contact : Me JAMET Bertrand

Tél. : 02.54.22.11.11

Email : etude.jamet-lacaille@notaires.fr

Ref : 364H2561

BAR TABAC PRESSE JEUX LOTO

Établissement idéalement situé en plein centre ville de 13.000 habitants. Parking devant gratuit. Surface de vente 100 m2 + 1 appartement de 80 m2. Matériel et agencement en très bon état, très bonne clientèle fidélisée. Loyer total de 800€. Recette bar 250€/jour. Totalité des commissions 55.000€. Ce commerce offre des possibilités de développement. Terrasse devant place animée par le marché du vendredi matin et samedi toute la journée. Prix du fonds 180.000€.

Contact : Me DOUCET Marie-Paule

Tél. : 02.54.37.06.85

Email :

marie-paule.doucet-lepage@notaires.fr

Ref : 365C2921

TERMINAL DE CUISSON

Châteauroux. Terminal de cuisson situé rue principale (emplacement premium). Actuellement en franchise, mais possibilité de reprendre en indépendant. En rez de chaussée sur 85m2 : magasin de 27m2 + zone de préparation + chambre froide + chambre de pousse + laboratoire. En sous-sol sur 81m2 : bureau, réserve, local de douche, sanitaires, zone de repos. Fort potentiel de développement. Cède pour changement d'activité. Loyer : 2.664€ ht par mois. Fonds de commerce : 350.000€.

Contact : Me VERLET Stéphane

Tél. : 02.54.22.52.97

Email : stephane.verlet@notaires.fr

Ref : 365H2536

RESTAURANT TRAITEUR

A SAISIR. Restaurant Traiteur Licence IV. Hyper centre Châteauroux. Parking public à 20m. Affaire saine. Bien équipée. Terrasse privée en cour intérieure 40 couverts. 2 salles de restaurant 35 et 20 cts. 1 salle de réunion 15 pers. 2 caves, réserve, cuisine et laboratoire. 2 véhicules dont 1 frigo. Chiffre d'affaires en développement. Bonne rentabilité. Loyer commercial 758€/mois Prix de vente 180.000€. Logement de 55 m2 avec chambre salle de bain et bureau inclus dans le loyer.

Contact : Transentreprise CCI de l'Indre

Tél. : 02.54.53.52.51

Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 362H2574

COMMERCE MULTISERVICES BAR RESTAURANT

OFFRE DES COLLECTIVITES - La commune de Jeu les Bois cherche un porteur de projet pour son commerce multiservices (café-restaurant-presse-dépôt de gaz-services bancaires). Loyer mensuel de 480€ pour le commerce (matériel de cuisine inclus) et 120€ pour le logement (2 chambres). Prévoir acquisition du petit matériel (vaisselle, tables,...). La commune a de nombreux attraits touristiques et économiques. Contact : Mairie de Jeu les Bois au 02 54 36 21 65 - mairie.jeu-les-bois@wanadoo.fr

Contact : Transentreprise CCI de l'Indre

Tél. : 02.54.53.52.74

Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 364C2919

JARDINERIE BRICOLAGE

Vente d'un site commercial ou de production horticole. Situé à Chabris dans la zone d'activités. Terrain de 1 ha. Local de type jardinerie de 2000 m2 construit en 2007. Incluant : serre chaude de 160 m2, serre froide de 500 m2, auvent-pépinière de 300 m2, réserve de 1000 m2 exploitable, quai de réception, parking, réserve d'eau. Activités possibles : magasin mixte bricolage-jardinage, production horticole ou autres activités commerciales en relation avec la nature. Prix : 250.000€.

Contact : Me LEMENT AURÉLIEN

Tél. : 02.54.40.01.19

Email : etude.leoment@notaires.fr

Ref : 365C2936

LINGERIE BONNETERIE PRET A PORTER

Hyper centre ville, à reprendre, belle boutique idéalement placée à proximité de plusieurs parkings sur une place attrayante semie piétonnière. Tendence lingerie avec rayon de prêt à porter haut de gamme ARMOR LUX, GRIFFON etc. Clientèle fidèle, seul commerce dans cette activité, crée dans les années 30, forte notoriété. Commerce d'environ 85 m2 accessible aux PMR, 12 ml de vitrines. Actuellement une salarié à temps partiel. Accompagnement possible du repreneur. Fonds de commerce 80.000€. Loyer 600€.

Contact : Me HOUELLEU Gilles

Tél. : 02.54.08.78.78

Email : gilles.houelleu@notaires.fr

Ref : 361H2534

HOTEL RESTAURANT

A vendre cause retraite, belle affaire murs et fonds Hotel-Restaurant-Bar dans le parc de la Brenne composé d'une salle de 70 couverts, d'une terrasse de 50 couverts, fumoir, 3 chambres d'hôtels dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite, chacune avec leur salle d'eau. Noté dans le petit futé 2017. Un logement de fonction, chaufferie, laverie, lingerie, vestiaire, cave, grenier. Vendu entièrement équipé et aménagé (meuble, vaisselle, argenterie). Prix de vente : murs 150.000€ - fonds 150.000€.

Contact : Me CAUET Olivier

Tél. : 02.54.47.00.01

Email : o.cauet@notaires.fr

Ref : 362C2924

PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE CARTERIE

Aux portes de la Vallée de la Creuse, commerce situé en centre-ville touristique d'une agglomération de 10.000 habitants. Bel espace commercial de 90 m2. Enseignes nationales presse et papeterie. Réserve/bureau attenants de 46 m2. Vitrines de 8ml. Climatisation. Informatisé (3 postes en réseau). Bail 3/6/9. loyer de 1.200€ par mois. CA annuel glissant de 520 K€ TTC. 300 clients/j en moyenne + clientèle professionnelle. 1 vendeuse et un commercial. Cession cause retraite. Accompagnement possible. Prix de 150 K€+ stock.

Contact : Me DELEST Philippe

Tél. : 02.54.22.00.53

Email : scp.delestetassocies@notaires.fr

Ref : 362H2563

BAR RESTAURANT

Charmant établissement proche de Châteauroux, composé de 2 salles de restauration de 47m² et 18 m², d'un bar licence IV de 35m², d'une cuisine équipée en très bon état de 26m², d'une terrasse ainsi que d'une cave de 12m². L'établissement propose 90 places assises. Le matériel vendu avec le fonds est en bon état général. La clientèle est fidèle. Parking gratuit à proximité. Structure fermée 4 semaines par an. Habitation à l'étage. Affaire saine. CA et résultats nets en progression. Prix du FDC 110 000€ (négociable).

Contact : Me JAMET Bertrand

Tél. : 02.54.22.11.11

Email : etude.jamet-lacaille@notaires.fr

Ref : 361H2493

BAR RESTAURANT PRESSE

Vends fonds et murs restaurant bar presse (licence IV) situé centre bourg, proche parkings dans une commune du Parc Naturel Régional de la Brenne. L'établissement se compose d'une salle bar/bistrot de 40 couverts et d'une terrasse d'été de 30 couverts. Local attenant presse pmu. Accessibilité PMR. Ouvert tous les midis et soirs sur réservation. Fermé 15 jours par an. Affaire saine. CA en progression. Vente cause retraite. Prix du fonds 50.000€. Murs (habitation + locaux commerciaux) 150.000€ Négociation possible. Possibilité de location.

Contact : ETUDE BOURDEAU

Tél. : 02.54.37.00.28

Email : didierbourdeau@notaires.fr

Ref : 364C2937

FLEURS CADEAUX FUNERAIRE

A vendre au nord du département de l'Indre, magasin de fleurs-cadeaux-funéraires, dans village tous commerces. Emplacement situé à côté d'une boulangerie, parking en face. Magasin climatisé d'une surface de 70 m² avec atelier plus réserve, 12 ML de vitrine. Affiliation INTERFLORA et FLORAJET. Idéal pour un couple ou une personne seule avec un salarié à temps partiel. Magasin tenu depuis 30 ans. Cède cause retraite, murs et fonds 150.000 €, logement T4 au dessus. Possibilité d'acquérir ou de louer une autre réserve avec chambre froide.

Contact : Me LEMENT AURÉLIEN

Tél. : 02.54.40.01.19

Email : etude.leoment@notaires.fr

Ref : 362H2496

BAR TABAC JEUX

Belle affaire située en plein centre d'une commune de 3.000 hab. Etablissement de 40 m² refait à neuf (20 places assises). Terrasse de 40 places naturellement ombragée. Stationnement facile avec parking gratuit. Très faible concurrence avec des chiffres stables. Aucun contrat fournisseurs ,pas de salariés. Développement possible petite restauration et/ou imbeloterie. Locaux commerciaux + appartement F4 entièrement refait. L'appartement est dissocié du commerce avec son entrée indépendante. Qualité de vie préservée. Fonds avec matériel et stock : 110.000€. OU loyer FDC 450€. Appartement 450€ avec charges.

Contact : Me VIE Jean-Christophe

Tél. : 02.54.35.59.59

Email : office.jcvie@notaires.fr

Ref : 364H2587

BAR RESTAURANT

A reprendre FDC situé sur la commune de GUILLY, 7 kms de VATAN (36) et A20. Bien desservi avec parking gratuit en face et à côté du restaurant. Endroit touristique grace au château de Ferdinand de Lesseps, Domaine de la Chesnaye. Terrasse toute l'année avec 20 couverts. Menu ouvriers avec formule à 14€ et possibilité traiteur extérieur. La commune met à disposition la salle des fête + un kiosque si besoin. Création en juin 2017. Possibilité de développement. Affaire idéale pour un couple et une première prise d'activité. Fonds : 30.000€ à débattre, matériel inclus. Logement compris dans le loyer de 300€.

Contact : Me VIE Jean-Christophe

Tél. : 02.54.35.59.59

Email : office.jcvie@notaires.fr

Ref : 363H2549

HOTEL RESTAURANT BAR PMU TABAC AMIGO

ET JEUX DE GRATTAGE. Neuvy St Sépulchre à vendre établissement climatisé en très bon état. Salle de restaurant de 85 m² (65 places assises), bar 35 m². Hôtel 4 chambres possibilité de 3 supplémentaires. Dépendances comprenant blanchisserie, chaufferie et un espace de stockage. Matériel d'exploitation récent et en bon état. Appartement privatif de 90 m² entièrement refait avec possibilité d'agrandissement. CA en progression avec potentiel de développement. Restaurant ouvert uniquement le midi. Fermeture le dimanche après midi et le lundi. Hôtel restaurant référencé dans le guide du Routard et le Petit Futé. Fonds commerce 145.000€. Murs 195.000€. AFFAIRE A VOIR.

Contact : Me CHAPUS Olivier

Tél. : 02.54.30.83.32

Email : scp.jacquet-chapus@notaires.fr

Ref : 362H2524

AUBERGE BAR MULTISERVICES

Auberge de l'INDROIS, charmant établissement composé d'un restaurant, d'un bar, d'une épicerie, traiteur, dépôt de pain, journaux, point vert dans une commune d'environ 160 habitants. Le bar d'environ 15 m2 dispose de 12 places assises et d'une terrasse, la salle de restaurant de 30 m2 peut recevoir 33 couverts. L'épicerie avec son accès indépendant a une superficie de 15 m2, la cuisine et la réserve font 20 m2 chacune. Le matériel vendu avec le fonds est en bon état général. Clientèle régulière, parking facile. Possibilité de développer l'activité. Prix du fonds de commerce 32 000 € ou cession du bail commercial à 22 000€. Loyer de 260€/mois (fonds + logement F3 inclus).

Contact : Me Sylvie POUCHOL

Tél. : 02.54.40.21.14

Email : sylvie.nicaud-pouchol@notaires.fr

Ref : 2673P0007

DECOLLETAGE MECANIQUE DE PRECISION

DIAGNOSTIC REALISE - Sud de l'Indre à SAINT BENOIT DE SAULT, proximité autoroute A20, entre CHATEAUROUX et LIMOGES. Activité de sous-traitance pour des clients industriels dans le ferroviaire, l'agro-alimentaire, l'aéronautique, la mécanique des fluides. Marché national. Chiffre d'affaires stable (CA 920 K€ - Résultat Net 65 K€) . Possibilité de développement si action commerciale. Personnel qualifié (10 salariés), aucun turn-over. Matériel d'usinage numérique performant. Atelier de 700 m2 géré par logiciel ERP (clipper) + 100 m2 de bureaux sur terrain de 7.000 m2. Cession ou location des murs. Accompagnement du repreneur par le cédant. Vente de 100% des parts sociales : 680 000 €.

Contact : pour en savoir + connectez vous sur le site www.transentreprise.com et cliquez sur le bouton « contacter l'annonceur » présent sous l'annonce

Ref : 364H2543

CAFE RESTAURANT TRAITEUR

Restaurant dans le village de Vouillon. Situé sur une route à fort trafic entre l'A71 et l'A20. Bar de 30 couverts. Salle de restaurant 50 couverts. Un laboratoire de 80m2 aux normes européennes, avec un équipement entretenu. Cuisine équipée, plonge indépendante, Adoucisseur. Parc d'environ 1000 M2 avec une partie couverte. Un parking gratuit. Des dépendances, une grange, une cave, un garage, local stockage. A l'étage, Un appartement entretenu de 100m2. Enorme potentiel traiteur et plats à emporter avec le laboratoire. Possibilité de mettre une terrasse dans le parc dehors. Façade refait récemment, chaudière neuve. Aucun investissement à faire dans l'immédiat. Vente fonds 50.000€ et murs : 200.000€

Contact : Me PERREAU Etienne

Tél. : 02.54.21.01.31

Email : office.perreau@notaires.fr

Ref : 361H2581

RESTAURANT CAFE

Etablissement crée en 2017. Beaucoup de charme et de cachet. Parquets en chêne sur l'ensemble (sauf cuisine et bar). Plomberie et électricité refait à neuf. Chauffage central. Matériel neuf, licence IV. Capacité 50 couverts en 2 salles + cour extérieure. Fonds de commerce 45.000€ net vendeur ou mur + fonds de commerce 190.000€ net endeur,

Contact : Transentreprise CCI de l'Indre

Tél. : 02.54.53.52.74

Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 362H2550

RESTAURANT INTER ENTREPRISES

36 INDRE. Cède cause retraite. Dans zone d'activité industrielle "LA MALTERIE" (1600 salariés) proche agglomération de CHATEAUROUX à reprendre très belle affaire de 400 m2 sur 2 salles, accueil, cuisine ouverte sur salle, vestiaires, réserves. Etablissement aux normes. Affaire tenue en couple + 5 salariés depuis 12 ans. Grand parking, terrain de 1ha. possibilité extension. Plus de 120.000€ d'investissement sur 12 ans. Matériel et agencement top niveau. CA de 380.000€. Fermé le soir et le week-end. Possibilité de développement très important. Réelle opportunité pour un couple. Pas de frais à prévoir. Bon matériel. Murs 300.000€. Fonds 150.000€. Possibilité d'achat des murs sous crédit vendeur.

Contact : Me VIE Jean-Christophe

Tél. : 02.54.35.59.59

Email : office.jcvie@notaires.fr

Ref : 365C2935

COMMERCE AUTOMOBILE ET REPARATION MECANIQUE

DIAGNOSTIC REALISE - Châteauroux-Déols, murs et fonds de commerce. Activité : vente véhicules neufs et occasions, réparation véhicules particuliers et utilitaires toutes marques. Enseigne AD Expert, possibilité de la garder (à la convenance de l'acquéreur). Situé sur un axe très passager, à 1 km de l'autoroute Paris-Toulouse. Entreprise créée en 1999, bâtiment de 10 ans, possibilité habitation sur place, terrain de 2.530 m2 entretenu cloturé et sous alarme avec caméras. Bâtiment et annexes de 406 m2 + abris de 53 m2. EBE reconstitué 2018 : 106.000€. Prix de vente du fonds 160.000€ net vendeur (hors stock). Prix de vente des murs 370.000€ net vendeur. Accompagnement du repreneur pendant 3 mois.

Contact : Me HUELLEU Gilles

Tél. : 02.54.08.78.78

Email : gilles.houelleu@notaires.fr

Ref : 363H2538

BAR RESTAURANT

A VOIR dans commune d'environ 1.685 habitants proche sous préfecture de la Châtre, charmant établissement composé d'un bar licence IV, restaurant, épicerie multiservices de première nécessité, dépôt de pain et de journaux. Salle bar-restaurant de 58 m2 proposant 31 places assises. Une terrasse de 18m2 aménagée. L'ensemble permet de disposer 43 couverts. Cuisine équipée de 12 m2. La partie épicerie multi-services de 12 m2 a un accès indépendant. Cave de 100 m2 pour réserve + accès privatif + jardin. Le matériel vendu avec le fonds est en bon état général. Clientèle régulière et de passage, parking à proximité. Affaire à développer. Loyer de 642,40 HT + logement de 100m2 compris. Prix du fonds 59.000€ négociable.

**Contact : Me CLAN de POMMAYRAC
Corinne**

Tél. : 02.54.06.12.12

Email : secrlachatre@notaires.fr

Ref : 362H2523

BAR TABAC PRESSE LOTO PMU

Cause départ retraite, cède établissement rénové, situé à Niherne (département 36). Commerce situé au coeur d'un charmant village rural en pleine expansion, disposant de tous les commerces (coiffeur, boulangerie, pharmacie, cabinet médical).. Salle principale de 80m2, bar, tabac, presse, FDJ, Amigo, relais Poste et dépôt de gaz. Clientèle fidèle, régulière + celle de passage. Parking gratuit facile à proximité du commerce. Possibilité de développer une activité de restauration rapide. Affaire convenant à 2 personnes, idéale pour un couple. Possibilité d'achat murs et /ou fonds de commerce. Logement comprenant 2 chambres, cuisine, salon, SDB. Accès au logement indépendant au commerce. Prix du fonds 220.000€, murs et fonds 300.000€

Contact : Me THIBAUT-CAVE Joëlle

Tél. : 02.54.35.72.11

Email : office.thibault.cave@notaires.fr

Ref : 361H2567

BAR RESTAURANT MULTISERVICES PAULNAY

OFFRE DES COLLECTIVITES - Dans charmant village typique de Brenne (Parc Naturel Régional), sur axe routier passager, la Communauté de Communes Coeur de Brenne va très prochainement (suite à désistement de candidat) mettre à disposition un local commercial entièrement refait à neuf et équipé (cuisine, bar, mobilier...) en vue de l'exploitation d'un Bar-Restaurant-Multiservices, en location-gérance. Possibilité de logement (T4+ jardin) attenant. Zone touristique à fort potentiel de développement commercial. Établir un dossier de candidature motivé avec prévisionnel d'activité. Contact : Communauté de Communes Coeur de Brenne. Karine LEPAGE - Animatrice Économique. Tél : 02.54.38.18.60 - Portable : 06.45.69.12.28. Mail : economie@coeurdebrenne.fr

Contact : Transentreprise CCI de l'Indre

Tél. : 02.54.53.52.74

Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 363H2569

COMMERCE MULTISERVICES COMMUNAL

OFFRE DES COLLECTIVITES - Commerce multiservices situé dans la région touristique du Pays de George Sand, entre le circuit du Romantisme et le sentier des Maîtres Sonneurs. Commune dotée d'une église classée du XIIème siècle appartenant aux sites Clunisiens Berrichons, proposant un gîte rural de 40 places, d'autres gîtes et chambres d'hôtes privés. La Berthenoux s'engage dans la reprise de son dernier commerce. Actuellement restaurant, bar, tabac, presse et jeux de grattage, celui-ci est idéalement placé au coeur du village, face à la place de l'église. La commune recherche un porteur de projet sérieux, ambitieux et volontaire, futur gérant, afin de l'accompagner dans ses démarches. Contact-mairie de la Berthenoux : 02 54 30 01 85 & mairie-la-berthenoux@wanadoo.fr

Contact : Transentreprise CCI de l'Indre

Tél. : 02.54.53.52.74

Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 364H2565

RESTAURANT TABAC BISTROT

A reprendre, proximité du centre ville de la commune d'Issoudun, sur axe fréquenté établissement rénové de bonne renommée avec licence IV. Il se compose d'une première salle de 52 m2 partie bistrot restaurant et d'une seconde de 64 m2 permettant de servir jusqu'à 50 couverts par jour, une cuisine équipée en très bonne état et d'une terrasse côté jardin pouvant accueillir 30 personnes. Clientèle locale, de passage et fidèle. Dérogation sur l'accessibilité aux PMR. Accompagnement du repreneur possible sur 1 mois. Affaire saine avec un CA stable et un résultat net en progression. Établissement ouvert le midi. Actuellement fermé 2 jours par semaine (samedi et dimanche) et 5 semaines par an. Cède fonds de commerce 98.000€ H.T. Murs (locaux commerciaux et habitation type F5) 90.000€. Prix négociable pour l'acquisition de l'ensemble. Possibilité de location.

Contact : Me PERREAU Etienne

Tél. : 02.54.21.01.31

Email : office.perreau@notaires.fr

Ref : 363H2562

BAR TABAC RESTAURANT FDJ EPICERIE

A vendre fonds de commerce 60.000€. Créé et exploité depuis 1999 dans commune rurale - centre de la France- Établissement très fonctionnel comprenant un bar licence IV de 25 places, le restaurant 25 place également. Une terrasse ombragée de 30 places. Une épicerie avec accès indépendant (dépôt de pain, presse etc...) Tabac + fdj d'une surface totale de 203 m2. Alarme + vidéo surveillance. Accès handicapés + parking gratuit sur la place. Clientèle régulière et fidèle principalement locale et de passage + les touristes l'été. Bail commercial avec commune (loyer 320€ ttc mensuel). Possibilité logement privatif sur place. Affaire à développer en restauration soir et week-end. Commerce nécessitant 2 emplois compte tenu de sa configuration et des activités développées. Acquisition idéale pour un bon Chef cuisinier avec maintien de l'exploitante actuelle comme salariée.

Contact : Me COURREGES Françoise

Tél. : 02.54.06.12.12

Email : secrlachatre@notaires.fr

Ref : 365H2573

BAR PUB BRASSERIE

Châteauroux, proche du centre-ville et de la gare. Parkings à proximité. Pub authentique et réputé avec restauration midi et soir. Music Live et Sport's Bar. Fermé 2 jours par semaine. Moyenne de 70 couverts par jour. Terrasse de 40 places assises. Très bonne clientèle. Proximité hôtels et centre d'affaires. Chiffre d'affaires annuel moyen de 350.000€ ht. Location des murs 1.250€ par mois (acquisition possible). Prix du fonds : 185.000€.

Contact : Me FRUCHON Jean-Philippe

Tél. : 02.54.22.68.53

Email : scp.fruchonetassocies@notaires.fr

Ref : 363C2930

LOCAL MULTI ACTIVITES RENOVE

Neuvy Saint Sépulchre, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle, axe très passant et parking facile. Proche de la basilique (inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco). 8.000 habitants en zone de chalandise. Immeuble avec 2 locaux commerciaux libres au rez-de-chaussée sur 100m2 + 3 chambres meublées au 1er étage (location en nuitées) entièrement refaites (et aux normes de sécurité) avec taux d'occupation de 70%. Au 2ème étage, appartement de 100m2, à finir. Rénovation soignée (165.000€ de travaux récents) tous commerces envisageables. A voir en priorité pour son rapport qualité/prix. Cession en toute propriété : 250.000€ net vendeur (murs et activités).

Contact : Me CHAPUS Olivier

Tél. : 02.54.30.83.32

Email : scp.jacquet-chapus@notaires.fr

Ref : 362H2586

ENSEMBLE IMMOBILIER CAMPING RESTAU LOISIRS

Gros potentiel pour cet ensemble immobilier à proximité immédiate de Châteauroux (15 min.), de la Brenne et de la Vallée de la Creuse. 10 hectares entièrement clos et sécurisés, 3 étoiles tourisme. A 5 kms de l'autoroute A20, situé idéalement en bordure de forêt favorisant des vacances en milieu rural. 46 emplacements ombragés avec piscine, équipement pour camping- cars, terrain de tennis, mini-golf, tennis de table et jeux d'enfants. A l'entrée du domaine se trouve un bar restaurant avec licence IV, ainsi que 2 salles de réunions ou de fêtes de 91.6 m2 et 248 m2 pouvant recevoir environ 120 personnes. Camping accessible aux personnes à mobilité réduite. Aux normes. Parfait état, ne nécessite aucun travaux. Affaire idéale pour un investisseur. Logement de fonction type F5 avec garage. 942.000€ net vendeur.

Contact : Transentreprise CCI de l'Indre

Tél. : 02.54.53.52.51

Email : transentreprise@indre.cci.fr