

# OPPORTUNITÉS D’AFFAIRES À REPENDRE DANS L’INDRE



**Edition spéciale Forum  
du 17 novembre 2017**

**Annonces commerciales – services –  
hôtellerie restauration – pme**

**Source : [www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com)**

***Le réseau de la transmission reprise des Chambres  
de Commerce et d’Industrie et des Chambres de  
Métiers et de l’Artisanat.***



Ref : 365C2881

## EPICERIE FINE THE CAFE CHOCOLATS

### DEGUSTATION DE BOISSONS PRODUITS

### ALIMENTAIRES LOCAUX. Cause retraite

cède magasin bien situé proximité grand parking, pharmacie face à la place du marché du samedi matin. Bail commercial de 2011.

Prix du fond 27.500€

Contact : CCI

Tél : 02.54.53.52.51

Email : [transentreprise@indre.cci.fr](mailto:transentreprise@indre.cci.fr)

Ref : 364C2901

## BOUTIQUE DE LINGERIE

### 36 INDRE - A VENDRE FONDS DE

COMMERCE SUR ISSOUDUN Commune et alentours environ 14.000 habitants.

Emplacement centre ville. Commerce sans concurrence avec une clientèle fidèle. Chiffre d'affaires en progression ( 2016 : 76.800€) surface de 50 M2. Loyer de 451.50 €/mois. Prix du fonds 20.000€.

Contact : Me PERREAU Etienne

Tél. : 02.54.21.01.31

Email : [office.perreau@notaires.fr](mailto:office.perreau@notaires.fr)

Ref : 365C2873

## SALON DE COIFFURE HOMME FEMME

### DIAGNOSTIC REALISE - Châteauroux .

Parking gratuit. Effectif 4 personnes qualifiées. 4 bacs et 7 coiffeuses. Espace vente. Salon de 80 m2, informatisé, climatisé et sonorisé. Bon état général. Clientèle fidèle. Bail commercial en cours. Loyer 650€ HT mensuel. CA 2014 : 180.000€. Prix du fonds de commerce 75.000€

Contact : Me DELEST Philippe

Tél. : 02.54.22.00.53

Email : [delest-guillot@notaires.fr](mailto:delest-guillot@notaires.fr)

Ref : 363C2846

## PRET A PORTER FEMININ

Située dans une charmante ville de l'Indre, avec tous commerces à proximité, cède pour cause mutation, boutique accueillante de 53 m2 avec vitrine et réserve. Clientèle fidèle et régulière. Loyer 695€, fonds 38.000€ à négocier.

Contact : Me CLAN de POMMAYRAC

Corinne

Tél. : 02.54.06.12.12

Email : [secrlachatre@notaires.fr](mailto:secrlachatre@notaires.fr)

Ref : 363C2895

## LOCAUX

Ancien hôtel-restaurant dans superbe château du XIXe. Situé au coeur du Berry, près de La Châtre, pays de George SAND. Idéal pour une activité table et chambre d'hôtes. Vendu avec tout le matériel et le mobilier. Parc arboré de 4 ha. 2 piscines. Toiture révisée entièrement (en partie neuve). Prix 840.000€.

Contact : Me DELEST Philippe

Tél. : 02.54.22.00.53

Email : [delest-guillot@notaires.fr](mailto:delest-guillot@notaires.fr)

Ref : 364C2876

## BIJOUTERIE HORLOGERIE FAIENCERIE

Cède cause retraite activité d'HORLOGERIE -BIJOUTERIE - FAIENCERIE D'ART. Bon emplacement parking à proximité. Surface de vente de 29 m2. Facade 3 vitrines (2,7 + 1,5 + 1,7 ml). Commerce sécurisé (alarme, rideaux de fer). Activité convenant à 1 personne. Prix du fonds 20.000€. Loyer très intéressant 2.181€ TTC annuel.

Contact : CCI

Tél : 02.54.53.52.51

Email : [transentreprise@indre.cci.fr](mailto:transentreprise@indre.cci.fr)

Ref : 361C2889

## LOCAUX

LE BLANC sur axe passant locaux à usage commercial d'une surface d'environ 1.700m2 pouvant être agencée selon les besoins.

Local disposant de bureaux et sanitaires. Grand parking l'ensemble sur 3.600m2. Prix 250.000€ + 5% de négociation immobilière.

Contact : Me BOURDEAU Didier

Tél. : 02.54.37.00.28

Email : [didierbourdeau@notaires.fr](mailto:didierbourdeau@notaires.fr)

Ref : 362H2553

## BAR TABAC FRANCAISE DES JEUX

Entre CHATEAUROUX et SAINT GAULTIER dans le Parc REGIONAL de La Brenne, cède bar/tabac/Française des jeux. Possibilité de faire 2x50 couverts en restauration. Licence IV. Superficie de 147 m2. Parking devant l'établissement. Prix du fonds 53.000€ frais de négociations compris. Possibilité vente murs avec logement.

Contact : Me CAUET Olivier

Tél. : 02.54.47.00.01

Email : [o.cauet@notaires.fr](mailto:o.cauet@notaires.fr)

Ref : 363C2900

## COMMERCE LINGERIE MERCERIE

Vends murs et/ou fonds de commerce de lingerie féminine de jour et de nuit, avec une activité de mercerie. Situé dans la rue principale sur une surface de 90 m2 environ. Grand appartement habitable à l'étage d'environ 130 m2. Immeuble en bon état. Cour. Prix du fonds 18.000€ net vendeur. Prix des murs 150.000€ net vendeur.

Contact : Me COURREGES Françoise

Tél. : 02.54.06.12.12

Email : [secrlachatre@notaires.fr](mailto:secrlachatre@notaires.fr)

Ref : 363C2893

## BOUCHERIE CHARCUTERIE

A vendre à Eguzon, centre bourg, zone touristique. Bon emplacement commercial, parking gratuit à proximité. Pas de salarié. Affaire idéale pour un couple. Bonne rentabilité. CA 100% en magasin. Parfait état (magasin + labo). Matériel entretenu. Bail commercial avec loyer de 312 € par mois. Prix du fonds 40.000€ négociable.

Contact : **Me LIVERNETTE Ludovic ET Me GUILBAUD Dominique**  
Tél. : 02.54.47.43.15  
Email : ludovic.livernette@notaires.fr

Ref : 362C2734

## ENSEMBLE IMMOBILIER

Propriété de 1833 dans cadre verdoyant et paysagé, proximité autoroute A20, aéroport, zone industrielle et cci. Domaine composé d'une grande maison de caractère, d'un bâtiment en pierres entièrement restauré, ensemble de 5 hébergements touristiques et locatifs. 6.84 HA de terre + plan d'eau 1/2 HA. Prix de vente 585.000€ FAI.

Contact : CCI

Tél. : 02.54.53.52.51

Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 363H2554

## BAR RESTAURANT

A vendre Etablissement idéalement situé au bord d'un beau lac très touristique. Licence IV. Possibilité de 120 couverts. Surface totale 220 m2 + terrasses. Pas de personnel à reprendre. Bail commercial 3/6/9 reste 6 ans. Loyer 570€ HT/mois. Zone très animée de juin à septembre, clientèle locale et touristique un peu toute l'année. Prix du fonds de commerce 120.000€.

Contact : **Caroline CHRISTMANN**  
Tél. : 02.54.24.27.07  
Email : scp.maury-argenton@notaires.fr

Ref : 362H2547

## HEBERGEMENT TOURISTIQUE

Idéalement placé à 35 mn du ZOO de BEAUVAL, 30 mn de l'autoroute A20 (étape transit PERIGORD - BELGIQUE - PAYS BAS) secteur château de VALENCAY. Ensemble immobilier comprenant 2 longères sur 3.100 m2 de terrain (en activité /2016) une maison d'habitation et une maison d'hôtes. Chaque bâtiment est composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre avec salle d'eau, à l'étage une pièce palière desservant 2 chambres avec salle d'eau. Chauffage électrique + poêle à bois dans chaque maison. Bâtiments annexes à l'ensemble : buanderie, cellier, atelier de 50 m2. Possibilité de racheter le mobilier des chambres d'hôtes. Rénovation soignée, toiture en très bon état. Exploitable de suite. Prix de l'ensemble 194.000€.

Contact : **CHABRIS IMMOBILIER**  
Tél. : 02.54.40.12.65  
Email : immobilier.chabris@libertysurf.fr

Ref : 363C2891

## HORLOGERIE BIJOUTERIE CADEAUX

Cause retraite cède immeuble commercial Horlogerie Bijouterie Cadeaux. Agencement récent de 33 m2 sécurisé, coffre, alarme et rideaux. A l'étage bureau atelier et réserve. Commerce implanté en centre ville depuis plus de 100 ans situé à l'angle d'une place et d'une rue piétonne, belle vitrine de 8 ml. Prix du fonds 140.000€.

Contact : **Me COURREGES Françoise**  
Tél. : 02.54.06.12.12  
Email : secrlachatre@notaires.fr

Ref : 362C2894

## ELECTRICITE ELECTROMENAGER ANTENNE

Département 36. Levroux. Affaire idéale pour deux personnes. Activité principale installations électriques et pose d'antennes. Magasin, atelier bureau et réserve sur une surface totale de 194 m2. Vitrine de 10 ml. Aménagements récents. Normes ERP. Bon emplacement avec parking. C.A. stable. Fonds de commerce 35.000€. Loyer 950€/mois.

Contact : **Me THIBAUT-CAVE Joëlle**  
Tél. : 02.54.35.72.11  
Email : office.thibault.cave@notaires.fr

Ref : 365H2552

## BAR TABAC PRESSE LOTO

Établissement très bien situé sur un axe passant, face à l'hôpital. Ce commerce offre de belles possibilités de développement. Surface 50 m2 + terrasse côté jardin. Possibilité d'exploiter 2 étages supplémentaires. Fermé 1,5 j par semaine + les jours fériés et 4 semaines par an. Loyer mensuel 850€/mois ou achat des murs envisageable 200 m2 + 820m2 de terrain. Fonds de commerce 81.000€ FAI.

Contact : **PROIMMCO - AGENCE BLANCOISE**  
Tél. : 02.54.01.44.50  
Email : proimmo.co@wanadoo.fr

Ref : 361C2902

## MARQUE DE VETEMENTS 18 36 LE BERRY

Cède marque de vêtements Hommes Femmes Enfants et accessoires. Société créée en 2011 pour promouvoir le BERRY et les départements de l'INDRE et du CHER. Vente aux particulières et aux professionnels via internet, salons, manifestations.... Marque déposée à l'INPI. Activité à très fort potentiel. Fonds de commerce 52.000€.

Contact : **Me GUILBAUD Dominique et LIVERNETTE Ludovic**  
Tél. : 02.54.47.51.42  
Email : dominique.guilbaud@notaires.fr

Ref : 361C2904

## TABAC ALIMENTATION GENERALE

Aux portes du parc naturel régional de la Brenne et des vallées de la Creuse et de l'Anglin, cède fonds commerce multiservices (tabac, épicerie avec produits locaux, dépôt de journaux et de pain, gaz, point poste et point vert). Surface de vente de 70 m2. Affaire idéale pour 1 personne. Bail communal à titre gratuit. Prix du fonds 21.000€.

Contact : **Me DOUCET Marie-Paule**  
Tél. : 02.54.37.06.85  
Email : marie-paule.doucet-lepage@notaires.fr

Ref : 362C2840

## ALIMENTATION GENERALE

Cause retraite, cède commerce avec appartement rue principale à CHATILLON /INDRE. Boutique de 95 m2 avec climatisation réversible, grande réserve, chambre froide de 6m2. Logement de 80 m2 à l'étage refait à neuf (chauffage, électricité, fenêtres, isolation), grand grenier aménageable + cour et jardin. C.A. + de 200.000€. Fonds de commerce 40.000€ avec le matériel. Murs 70.000€. Affaire à voir.

Contact : **M. LUTHIER Laurent**  
Tél. : 02.54.02.30.30  
Email : scp.luthier@notaires.fr



Ref : 365C2908

## BAR TABAC LOTO PMU PRESSE

Affaire à voir en Région CENTRE VAL DE LOIRE. Suite à changement d'activité de l'exploitant, cède établissement en constante progression de CA. Idéalement située à Châteauroux à proximité immédiate d'un pôle d'activités (entreprises, lycées et logements) sur artère principale. Effectif de 3 personnes formées et autonomes. Surface totale de 140 m2 + logement T3 à l'étage. Fonds 350.000€. Murs 130.000€.

Contact : Me HOUELLEU-DELAVERGNE Anne  
Tél. : 02.54.08.78.78  
Email : gilles.houelleu@notaires.fr

Ref : 364C2856

## SALON COIFFURE HOMMES FEMMES ENFANTS

DIAGNOSTIC REALISE - Vends cause retraite, dans commune viticole renommée, salon de coiffure situé en plein coeur de village. Clientèle fidèle pour ce salon reconnu d'une surface de 40 m2 climatisé et disposant d'une belle vitrine. Développement envisageable pour cet établissement à potentiel (activité esthétique). Accompagnement possible du repreneur. Prix du fonds 29.000€. Local commercial + appartement de 45 m2 à l'étage 500€/mois.

Contact : Me DUPREZ Cécile  
Tél. : 02.54.21.20.95  
Email : cecile.duprez@notaires.fr

Ref : 362H2540

## HOTEL RESTAURANT

Suite à changement de situation familiale, cède bel établissement à proximité immédiate de l'aéroport de Châteauroux-Déols et du stand de tir national. 14 chambres, 2 étoiles. Piscine, terrasse, parking privé. Restauration traditionnelle. LOGIS de France. Bonne clientèle d'affaires et de passage. Belle affaire à reprendre pour un couple de professionnels. Possibilité d'agrandissement. Murs et terrain : 370.000€ Fonds de commerce : 199.000€

Contact : Me JAMET Bertrand  
Tél. : 02.54.22.11.11  
Email : etude.jamet-lacaille@notaires.fr

Ref : 363C2875

## DROGUERIE DECORATION

Bientôt la retraite, cède établissement renommé situé dans la principale rue commerçante de La Châtre Pays de George Sand. Parking à proximité. Stationnement gratuit. Commerce unique dans sa spécialité. Accessibilité PMR. Magasin aux normes. Droguerie 100 m2, espace décoration 150 m2. Réserves spacieuses. Le tout en bon état. Accompagnement possible du repreneur. Prix du fond 50.000€. Disposition à la visite.

Contact : Me COURREGES Françoise  
Tél. : 02.54.06.12.12  
Email : secrlachatre@notaires.fr

Ref : 362H2523

## BAR TABAC PRESSE LOTO PMU

Cause changement d'activité, cède établissement rénové, situé au coeur d'un charmant village rural en expansion, disposant de tous les commerces. Salle principale d'une surface de 80m2, relais Poste et dépôt de gaz. Clientèle fidèle, régulière. Parking facile à proximité. Possibilité de développer l'activité. Affaire convenant à 2 personnes. Prix du fonds 220.000€, possibilité d'acquérir les murs comprenant un logement F3 en sus.

Contact : Me THIBAUT-CAVE Joëlle  
Tél. : 02.54.35.72.11  
Email : office.thibault.cave@notaires.fr

Ref : 361H2551

## HOTEL BAR RESTAURANT

Établissement idéalement placé, proche échangeurs autoroutiers axe PARIS-TOULOUSE avec grand parking routier. Deux grandes salles de 50 cvts chacune, appartement à l'étage. Hôtel de 8 chambres dans de jolis chalets en bois TBE en rez de chaussée au calme avec terrasse donnant sur un petit jardin. Possibilité de faire d'autres logements. Chaudière à condensation gaz, chauffe eau solaire. CA 435.553€. Murs et Fonds 781.500€ frais de négociation inclus.

Contact : Me LIVERNETTE Ludovic ET Me GUILBAUD Dominique  
Tél. : 02.54.47.43.15  
Email : ludovic.livernette@notaires.fr

Ref : 361C2897

## COMMERCE DE CHAUSSURES

Situé en plein centre ville du BLANC sur place principale bel emplacement (marché du mercredi et du samedi), commerce de chaussures Homme - Femme Confort et Tendance. Vitrine de 5 ml. Accessibilité aux personnes handicapées. Surface de vente de 25 m2+ grande réserve, bureau avec sanitaires. Parking. Clientèle fidèle. Vente cause retraite. Accompagnement repreneur assuré. Location des murs à prévoir. Vente fonds 45.000€ Net vendeur.

Contact : Me DOUCET Marie-Paule  
Tél. : 02.54.37.06.85  
Email : marie-paule.doucet-lepage@notaires.fr

Ref : 362C2898

## LOCAL COMMERCIAL

A LOUER sur CHATILLON département de l'INDRE bâtiment de 1264 m2 pouvant être divisé. Parking de 170 places. Accès livraison poids lourds. Construction de 2010. Aux normes ERP. Rideau métallique. Axe routier de 4.500 véhicules /jour. Proche centre ville. Bonne visibilité. Possibilité de développement commercial sur le site (parcelle de 500m2 constructible). Local libre. Possibilité d'étudier dossier pour activités commerciales ou artisanales.

Contact : M. LUTHIER Laurent  
Tél. : 02.54.02.30.30  
Email : scp.luthier@notaires.fr

Ref : 361H2545

## HOTEL BAR RESTAURANT

Cède cause retraite établissement situé dans le Parc Régional de la Brenne aux portes du Berry entre Le Blanc et Châteauroux. Bar tabac épicerie avec licence IV. Deux salles de restaurant l'une d'elles dans une grange, annexe réhabilitée. 2 cuisines 1 chambre froide. Activité hôtelière : 5 chambres avec salle d'eau et wc. Surface totale des locaux 350 m2 avec une cour intérieure reliant les 2 bâtiments. Murs commerciaux estimés par le Notaire à 163.800€.

Contact : Me CAUET Olivier  
Tél. : 02.54.47.00.01  
Email : o.cauet@notaires.fr

Le réseau de la transmission/reprise d'entreprises des Chambres de Commerce et d'Industrie et des Chambres de Métiers et de l'Artisanat.

Ref : 362C2887

## MULTISERVICES

VILLENTOIS A VENDRE BAR TABAC FDJ EPICERIE. . Charmante commune au coeur d'une zone touristique au Nord du département de l'INDRE. Ce commerce dispose d'un bar de 27 m2 indépendant avec 10 places assises d'un côté et d'une partie tabac, FDJ, épicerie d'environ 60 m2 de l'autre. Clientèle fidèle, nombreux habitués, établissement sécurisé, parking facile en face. Multiservice idéal pour une personne, affaire saine à développer notamment la partie bar. Prix du fonds de commerce 55.000€ .

Contact : Me LANGLOIS

Charles-Alexandre

Tél. : 02.54.40.31.81

Email : [etude.langlois@notaires.fr](mailto:etude.langlois@notaires.fr)

Ref : 361H2534

## HOTEL RESTAURANT

A vendre cause retraite, belle affaire murs et fonds Hotel-Restaurant-Bar dans le parc de la Brenne composé d'une salle de 70 couverts, d'une terrasse de 50 couverts, fumeur, 3 chambres d'hôtels dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite, chacune avec leur salle d'eau. Noté dans le petit futé 2017. Un logement de fonction, chaufferie, laverie, lingerie, vestiaire, cave, grenier. Vendu entièrement équipé et aménagé (meuble, vaisselle, argenterie). Prix de vente murs et fonds 450.000€.

Contact : Me CAUET Olivier

Tél. : 02.54.47.00.01

Email : [o.cauet@notaires.fr](mailto:o.cauet@notaires.fr)

Ref : 361H2494

## HOTEL RESTAURANT

Ancien relais de poste situé dans le Parc Naturel Régional de la Brenne. Indre en Berry (en cours de nouveau classement 2 étoiles, Maître restaurateur) Tourisme vert, randonnées, ornithologie, Chasse....Bonne activité d'avril à novembre. Surface totale 477m2. Capacité hôtel 19 places sur 8 chambres. Capacités restaurant 130 couverts. Fonds de commerce 100.000€ dont matériel 40.000€. Murs 195.000€. Prix négociable. Transmission de Société comprise. Voir site internet [www.restaurant-boeufcouronne.com](http://www.restaurant-boeufcouronne.com)

Contact : Me luthier

Tél. : 02.54.38.00.77

Email : [scp.luthier.mezieres@notaires.fr](mailto:scp.luthier.mezieres@notaires.fr)

Ref : 365C2827

## CREMERIE VENTE AFFINAGE

CHATEAUROUX plein centre dans rue commerçante à forte notoriété. Cause retraite soucieux du maintien de l'activité cherche repreneur. Adhérent des fromages de France . Locaux commerciaux, labo et cave d'affinage en excellent état sur une surface totale de 45 m2. Loyer mensuel de 506€ foncier compris. CA 2014 de 116.000€. Prix de vente 49.900€ à débattre suivant stock et reprise matériel. A exploiter sans investissement et travaux. Possibilité d'accompagnement pour transmission clientèle et fournisseurs.

Contact : SQUARE HABITAT

Tél. : 02.54.60.04.83

Email :

[agence.chateauroux@squarehabitat.fr](mailto:agence.chateauroux@squarehabitat.fr)

Ref : 362H2548

## RESTAURATION TRADITIONNELLE

Aux portes de la vallée de la Creuse, idéalement situé en centre ville d'Argenton sur Creuse, commune attractive et touristique. Restaurant avec licence IV entièrement rénové offrant une salle de 34 couverts + 24 en terrasse. Clientèle variée, locale et touristique. Affaire saine avec un CA en progression. Etablissement actuellement fermé 2 jours par semaine et 5 semaines par an. Loyer commercial 863€/mois. Habitation de type F3 à l'étage, (loyer à définir). Fonds de commerce 159.000€ honoraires agence inclus.

Contact : PROIMMCO - AGENCE

BLANCOISE

Tél. : 02.54.01.44.50

Email : [proimmo.co@wanadoo.fr](mailto:proimmo.co@wanadoo.fr)

Ref : 362H2496

## BAR TABAC JEUX

Belle affaire située en plein centre d'une commune de 3.000 hab, exploitée depuis 15 ans. Etablissement de 40 m2 refait à neuf ( 20 places assises). Terrasse de 40 places naturellement ombragée. Stationnement facile. Faible concurrence, chiffres stables, aucun contrat en cours, pas de salariés. Développement possible petite restauration et/ou imbeloterie. Locaux commerciaux + appartement F4 entièrement refait. Loyer 650€/mois. Qualité de Vie préservée. Fonds : 100.000€ hors frais. Possibilité d'acquies les murs.

Contact : Me VIE Jean-Christophe

Tél. : 02.54.35.59.59

Email : [office.jcvie@notaires.fr](mailto:office.jcvie@notaires.fr)

Ref : 2465P0006

## ATELIER DE MENUISERIE BOIS

Recherche investisseur pour une affaire exploitée depuis 20 ans. Effectif de 14 personnes. Située en Centre France à 50 kms de l'A 71 et de l'A 20. Atelier de production bois sur mesure en extérieur avec bureaux, stockage, quai. Superficie totale de 5.900 m2. Investissements réguliers en matériel (dont à commande numérique). Bâtiment et matériel aux normes. Affaire à développer au national et au local. Savoir-faire reconnu (qualibat). Excellent portefeuille clientèle. Vente parts sociales de la SARL : 500 K€. Accompagnement possible du repreneur.

Contact : pour en savoir + connectez vous

sur le site [www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com) et cliquez sur le bouton « contacter l'annonceur » présent sous l'annonce

Ref : 365C2874

## MAGASIN SPECIALISE POUR ANIMAUX

CONSEILS EN ALIMENTATION ET ACCESSOIRES pour animaux domestiques. Magasin ouvert depuis 2010 sur axe principal entre centre ville et zone commerciale, bénéficie d'une grande visibilité et d'un accès facile avec parking gratuit. Marché solide fichier clients de plus de 1100 contacts. Développement possible auprès des professionnels de l'univers canin et félin. Bail commercial loyer annuel 15.025€ HT. Surface 100m2 + réserve 50 m2. Fonds de commerce 55.000€ + 20.000€ de stock. Disponible au printemps 2017, date négociable selon dossier de candidature.

Email : [transentreprise@indre.cci.fr](mailto:transentreprise@indre.cci.fr)

Ref : 365C2899

## GARAGE CONCESSION VOITURE SANS PERMIS

DIAGNOSTIC REALISE - Vous souhaitez augmenter votre capital, venez vous installer à Châteauroux préfecture de l'INDRE. Ville très accueillante qui vous séduira par ses nombreux commerces, ses universités, son calme et sa tranquillité. Surface totale de 1000m2 dont environ 700m2 couverts permettant les réparations et ventes de véhicules toutes marques ainsi qu'un atelier de carrosserie. Le garage dispose d'un hall d'exposition de 150 m2 et de 3 bureaux. Actuellement 4 salariés dans l'établissement depuis 15 ans. Prix du fonds 350.000€. Loyer de 2.000€ mensuel.

Contact : Me VIE Jean-Christophe

Tél. : 02.54.35.59.59

Email : [office.icvie@notaires.fr](mailto:office.icvie@notaires.fr)



Ref : 362H2542

## BAR HOTEL RESTAURANT

Établissement situé en bord de route principale dans joli village à 10 kms du zoo de BEAUVAL et du château de VALENCAY à proximité des châteaux de la LOIRE. Au RDC salle café de 50 places, restaurant de 50 cvts, cuisine équipée, lingerie, réserve. Appartement 3 chambres + WC. A l'étage partie hôtel avec 5 chambres + douches et wc. Possibilité d'aménager 8 chambres au grenier. Cave en sous sol. 2 garages + dépendances dans cour fermée. Le tout sur 393 m2. Activité à développer. Établissement aux normes pour la sécurité incendie. Fonds et murs : 200.000€ négociable.

Contact : Me VIE Jean-Christophe  
Tél. : 02.54.35.59.59  
Email : office.jcvie@notaires.fr

Ref : 365C2910

## GARAGE AUTOMOBILE

A céder, dans centre-ville de Châteauroux, parts sociales d'une société de mécanique et ventes automobiles. Garage composé de deux salariés mécaniciens + le gérant. Surface totale de 687 m2 dont 415 m2 de stockage/atelier, 96 m2 de hall d'exposition et 121 m2 de cour extérieure. Entreprise familiale présente depuis 1936 disposant d'une clientèle fidélisée. CA : 562.850 € ht. Location des murs ou achat possible (loyer annuel de 13.000 €). Matériel en bon état et affaire à développer. Parking à proximité. Accompagnement du repreneur par le dirigeant. Prix des parts sociales : 450.000 €.

Contact : Me GUILLOT François  
Tél. : 02.54.22.00.53  
Email : delest-guillot@notaires.fr

Ref : 363C2905

## BOUCHERIE CHARCUTERIE VOLAILLES

LA CHATRE sous préfecture de l'INDRE, ville de 5.000 habitants, 17.000 avec les 14 villages de la Communauté de communes. Située à 30 kms de CHATEAUROUX, plein centre, tous commerces, à l'angle de la rue principale et de la rue du marché, vitrine de 7 ml. Dernière boucherie-charcuterie-volailles indépendante de la ville. Commerce de 60 m2 avec sous-sol équipé d'un laboratoire, 2 frigo, vitrine réfrigérée et 2 véhicules dont un pour les tournées. Affaire dynamique avec très bon CA. Grand appartement en étage au dessus (vente possible). Prix du fonds 89.000€ (frais de négo inclus).

Contact : Me LANGLOIS  
Charles-Alexandre  
Tél. : 02.54.40.31.81  
Email : etude.langlois@notaires.fr

Ref : 365H2544

## BAR RESTAURANT

Cède cause changement d'activité, fonds de commerce idéalement situé au coeur de Châteauroux. Cet établissement rénové en 2012 propose à sa clientèle une salle de restaurant et un bar en RDC de 50 places assises, une terrasse couverte ainsi qu'une terrasse extérieure de 20 places. Une deuxième salle de restaurant de 40 couverts vient d'être créée à l'étage. Cave de 65 m2. Bonne clientèle, fidèle, restauration traditionnelle uniquement le midi. A développer car c'est une bonne adresse. Loyer 2.514€ TTC comprenant local commercial et un appartenant F3 de 61 m2. Prix du fonds de commerce 260.000€.

Contact : CCI  
Tél : 02.54.53.52.51  
Email : transentreprise@indre.cci.fr

Ref : 363H2555

## BAR RESTAURANT

A reprendre dans charmant village touristique proche du musée Jacques TATI, commerce aux normes sur 168 m2 avec de beaux volumes. Cuisine neuve, chambre froide de 18 m2. Restauration traditionnelle, en moyenne 15 couverts/jour. Licence IV. Fermé le lundi A.M. et le samedi toute la journée. Possibilité de faire évoluer avec des soirées à thèmes. Terrasse ombragée. Ets à proximité de commerces, école, collège, pharmacie etc... Prix du fonds 65.000€ négociable. Loyer commercial annuel 6.000€. Habitation T2 à l'étage, loyer 4.800€/an. Possibilité de ne louer que les murs commerciaux.

Contact : Me CLAN de POMMAYRAC  
Corinne  
Tél. : 02.54.06.12.12  
Email : seclachatre@notaires.fr

Ref : 363C2903

## LOCAL COMMERCIAL AVEC MATERIEL

Affaire à saisir centre ville, rue principale, de la Châtre, charmant village en plein coeur du pays de Georges SAND. Emplacement idéal pour un commerce charcuterie traiteur ou boucherie avec matériel et agencement adaptés. Situation offrant un beau potentiel pour toute autre activité. Magasin climatisé de 20 m2, 2 laboratoires équipés de 55 m2, une cour intérieure de 130 m2, cave et réserve sur 52 m2. Établissement accessible au PMR. Appartement de 80 m2 (T4) au dessus du magasin. Vente immeuble 168.000€ net vendeur. Possible location, droit au bail/ pas de porte 18.000€. Loyer mensuel de 900€, A VISITER.

Contact : Me COURREGES Françoise  
Tél. : 02.54.06.12.12  
Email : seclachatre@notaires.fr

Le réseau de la transmission/reprise d'entreprises des Chambres de Commerce et d'Industrie et des Chambres de Métiers et de l'Artisanat.

Ref : 363C2896

## ALIMENTATION GENERALE

Magasin au coeur de la ville sur la rue principale, stationnement devant le magasin et sur la place avec commerces complémentaires à proximité. Surface de vente de 500 m2 + 150 m2 de réserve + 2 chambres froides. Bureaux avec cour intérieure fermée à l'arrière. Établissement en bon état et aux normes (incendie, PMR...) Personnel autonome et qualifié. Livraison à domicile avec fourgon réfrigéré. CA de 1,1M€ à développer. Bonne rentabilité. Fonds de commerce 350.000€. Murs 320.000€. Loyer commerce 24.000€/an. Appartement T4 de 130 m2 loué. Les loyers (magasin + appartement) auto-financement l'investissement immobilier.

Contact : Me JACQUET François &

CHAPUS Olivier

Tél. : 02.54.30.83.32

Email : scp.jacquet-chapus@notaires.fr

Ref : 362H2550

## RESTAURANT INTER ENTREPRISES

36 INDRE. Cède cause retraite. Dans zone d'activité industrielle "LA MALTERIE" (1600 salariés) proche agglomération de CHATEAUROUX à reprendre très belle affaire de 400 m2 sur 2 salles, accueil, cuisine ouverte sur salle, vestiaires, réserves. Etablissement aux normes. Affaire tenue en couple + 5 salariés depuis 12 ans. Grand parking, terrain de 1ha. possibilité extension. Plus de 120.000€ d'investissement sur 12 ans. Matériel et agencement top niveau. CA de 380.000€. Fermé le soir et le week-end. Possibilité de développement très important. Réelle opportunité pour un couple. Pas de frais à prévoir. Bon matériel. Murs 270.000€. Fonds 180.000€

Contact : Me DELEST Philippe

Tél. : 02.54.22.00.53

Email : delest-guillot@notaires.fr

Ref : 363H2549

## HOTEL RESTAURANT BAR PMU TABAC

### AMIGO

ET JEUX DE GRATTAGE. Neuvy St Sépulchre à vendre établissement climatisé en très bon état. Salle de restaurant de 85 m2 (65 places assises), bar 35 m2. Hôtel 4 chambres possibilité de 3 supplémentaires. Dépendances comprenant blanchisserie, chaufferie et un espace de stockage. Matériel d'exploitation récent et en bon état. Appartement privatif de 90 m2 entièrement refait avec possibilité d'agrandissement. CA en progression avec potentiel de développement. Restaurant ouvert uniquement le midi. Fermeture le dimanche après midi et le lundi. Hôtel restaurant référencé dans le guide du Routard et le Petit Futé. Fonds commerce 145.000€. Murs 195.000€. AFFAIRE A VOIR.

Contact : Me CHAPUS Olivier

Tél. : 02.54.30.83.32

Email : scp.jacquet-chapus@notaires.fr

Ref : 364H2543

## CAFE RESTAURANT TRAITEUR

Restaurant dans le village de Vouillon. Situé sur une route à fort trafic entre l'A71 et l'A20. Bar de 40 couverts. Salle de restaurant 50 couverts. Un laboratoire de 80m2 aux normes européennes, avec un équipement entretenu. Cuisine équipée, plonge indépendante. Parc d'environ 1000 M2 avec une partie couverte. Un parking. Des dépendances, une grange, une cave, un garage, local stockage. A l'étage, Un appartement entretenu de 100m2. Enorme potentiel traiteur et plats à emporter avec le laboratoire. Possibilité de mettre une terrasse dans le parc dehors. Façade refait récemment, chaudière neuve. Aucun investissement à faire dans l'immédiat. Vente fonds et murs : 270.000€

Contact : Me LUTRAT-DENIZOT

Tél. : 02.54.21.20.85

Ref : 365C2909

## VENTE PRODUITS SERVICES POUR PISCINE

Enseigne nationale, après une période d'essai probante, décide de céder sa boutique-services "usine" de Châteauroux. D'une superficie totale de 250 m2 et idéalement située avec un loyer mensuel de 2.500€ H.T, ce magasin est idéal pour un technicien ou un couple voulant mettre à profit son expérience dans le domaine de la piscine au sein de sa propre société. La reprise de cette activité essentiellement orientée vers la vente magasin et le service est facilitée par les outils (show room intérieur et extérieur, stock, informatique, contrats d'entretien...) qui sont opérationnels immédiatement. Fonds et matériel 90.000€. Accompagnement du repreneur prévu par le dirigeant.

Contact : CCI DE L'INDRE

Tél. : 02.54.53.52.42

Email : scp.fruchonetassocies@notaires.fr

Ref : 363H2538

## BAR RESTAURANT

A VOIR dans commune d'environ 1.685 habitants proche sous préfecture de la Châtre, charmant établissement composé d'un bar licence IV, restaurant, épicerie multiservices de première nécessité, dépôt de pain et de journaux. Salle bar-restaurant de 58 m2 proposant 31 places assises. Une terrasse de 18m2 aménagée. L'ensemble permet de disposer 43 couverts. Cuisine équipée de 12 m2. La partie épicerie multi-services de 12 m2 a un accès indépendant. Cave de 100 m2 pour réserve + accès privatif + jardin. Le matériel vendu avec le fonds est en bon état général. Clientèle régulière et de passage, parking à proximité. Affaire à développer. Loyer de 642,40 HT + logement de 100m2 compris. Prix du fonds 65.000€ négociable.

Contact : Me CLAN de POMMAYRAC

Corinne

Tél. : 02.54.06.12.12

Email : secrlachatre@notaires.fr

### Contacts Transmission d'entreprise

**Chambre de Commerce et d'Industrie : Annie Pinot – 02 54 53 52 51 – [transentreprise@indre.cci.fr](mailto:transentreprise@indre.cci.fr)**

**Chambre de Métiers et de l'Artisanat : Isabelle Decout – 02 54 08 80 20 – [i.decout@cm-indre.fr](mailto:i.decout@cm-indre.fr)**

**Chambre d'Agriculture : Estelle Paillard – 02 54 61 61 75 – [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr)**

**Venez nous rencontrer  
sur le stand « Osez entreprendre avec les consulaires »**

